

R O M Â N I A

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc.Văculești jud.Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222

e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

HOTARÂRE

Vazand :

- expunerea de motive a dlui primar al comunei Vaculesti, judetul Botosani,
- referatul compartimentului de specialitate;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vaculesti ;

Avand in vedere prevederile :

- HCL 31 din 15.04.2013 privind infiintarea de catre Consiliului Local Vaculesti a *Asociatiei Grupul de Actiune Locala (GAL) Codrii de Arama si a HCL 27 din 26.03.015;*
- OG 26/2000 privind asociatiile si fundatiile actualizata cu modificarile si completarile ulterioare

Respectand prevederile:

- L.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public ;
- L.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

in temeiul art.45 si art.115 alin.1 lit. b. din Legea administrației publice locale nr 215/2001, ,(r2) cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aproba achizitia serviciilor de consultanta pentru constituirea Asociatiei Grupul de Actiune Locala (GAL) Codrii de Arama , elaborarea si depunerea cererii de finantare si a documentelor anexa in vederea accesarii sub-masurii 19.1. „ Sprijin pentru elaborarea strategiilor de dezvoltare locala” prin procedura de achizitii directe.

Art.2. Se aproba plata serviciilor de consultanta in cuantum de 1.650 de euro fara TVA.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se insarcineaza primarul comunei Vaculesti, judetul Botosani.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Tolocari Viorel



Avizat de legalitate,
Secretar,
I.G. Martin

Vaculesti, 22.04.2015.
Nr. 29



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc.Văculești jud.Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

HOTARÂRE

Vazand :

- expunerea de motive a dlui primar al comunei Vaculesti, judetul Botosani,
- referatul compartimentului de specialitate;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vaculesti ;

Avand in vedere prevederile :

- HCL 31 din 15.04.2013 privind infiintarea de catre Consiliului Local Vaculesti a *Asociatiei Grupul de Actiune Locala (GAL) Codrii de Arama si a HCL 27 din 26.03.015;*
- OG 26/2000 privind asociatiile si fundatiile actualizata cu modificarile si completarile ulterioare

Respectand prevederile:

- L.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public ;
- L.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

in temeiul art.45 si art.115 alin.1 lit. b. din Legea administrației publice locale nr 215/2001, ,(r2) cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aproba aderarea la Grupul de Actiune Locala (GAL) Codrii de Arama.

Art.2. Se aproba semnarea Acordului de Parteneriat in vederea depunerii proiectului pentru masura 19.1 ,in vederea obtinerii finantarii nerambursabile prin FEADR ,cu mentiunea ca APL Comuna Vaculesti nu va adera la un alt parteneriat ce va implementa o SDL cu finantare prin PNDR 2014-2020.

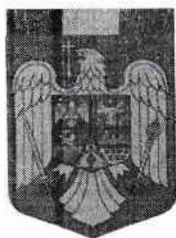
Art.3. Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se insarcineaza primarul comunei Vaculesti, judetul Botosani.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Tolocaru Viorel



Avizat de legalitate,
Secretar,
I.C.Martin

Vaculesti, 22.04.2015.
Nr. 30



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

HOTARARE

Consiliul local al comunei Vaculesti , judetul Botosani

Avand in vedere necesitatea concesiunii pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Vaculesti , judetul Botosani ,

Analizind referatul compartimentului de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; ale art. 123 din Legea 215/2001 - Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 15 din Legea nr. 213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;ale Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; ale Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

În temeiul art. 36 alin. (1), (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Consiliul Local Vaculesti isi insuseste si aproba raportul de evaluare , caietul de sarcini si studiul de oportunitate privind concesiunea pasunii „Ciubalaia”(pc 457,pc 488, pc518,pc 519,pc.521,pc 536, pc.647 si pc.649) „Vaculesti”(pc 40,pc41 si pc42) „Saucenita”(pc 123 si pc 112) si Prelipca ,(pc.123) conform anexelor 1-9 din prezenta hotarare.

Art.2.Consiliul Local Vaculesti aproba scoaterea la licitatie a pasunii apartinand domeniului privat al acomunei.

Art.3.Pretul de pornire al licitatiei publice este conform prețurilor stabilite în Raportul de evaluare întocmit de dr.ing. Cardas Gabriel – membru titular ANEVAR (in vaculesti 135 lei an /ha, în Saucenita 125 lei an/ha, în Prelipca 125 lei an /ha si in Ciubalaia 115 lei an/ha.). Pretul închirierii se va actualiza cu indicii anuali de inflatie , garanția de participare fiind de 200 lei.

Art.4 Durata închirierii este de 5 ani .

Art. 5 Se desemnează comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pajiște prin licitație publică, teren în suprafața de 129,71 ha., situat în satele Vaculesti si Saucenita , aparținând domeniului privat al comunei Vaculesti in urmatoarea componenta :

- Chitanu Nicoleta	- consilier I	- presedinte
- Vladan Vasilica	- consilier principal	- membru
- Haisuc Constantin	- administrator comuna	- membru
- Diaconescu Constantin	- consilier local	- membru
- Prisacaru Vasilica Ionei	- consilier local	- membru
- Martin Ioan Cristian	- secretar comuna	- Secretarul comisiei

Art. 6 Se desemnează comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pășuni prin licitație publică, teren în suprafața 129,71 ha., situat în satele Vaculesti si Saucenita , aparținând domeniului privat al comunei Vaculesti in urmatoarea componenta :

- | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vladan Stela | - consilier superior | - presedinte |
| - Ianus Nicoleta | - consilier debutant | - membru |
| - Huian Lacramioara | - consilier principal | - membru |
| - Damache Viorel | - consilier local | - membru |
| - Petrariu Marcel | - consilier local | - membru |
| - Martin Ioan Cristian | - secretar comuna | - Secretarul comisiei |

Art. 7 Se aprobă participarea la licitația publică pentru concesionarea pajiștii UAT Vaculesti și a crescătorilor individuali de animale, iar perioada de depunere cereri pentru închiriere pajiște va fi făcută public.

Art.8. Consiliul Local Vaculesti aproba formularul de oferta , contractul cadru si documentatia de atribuire ,conform anexei 10 , 11 si 12 care fac parte integranta din prezenta hotarire.

Art.9. Se mandateaza primarul comunei Vaculesti, cu semnarea contractelor de concesiune a pasunilor de pe raza comunei Vaculesti.

Art .10. Primarul comunei Vaculesti raspunde de ducerea la indeplinire a prezentei hotariri.

Presedinte de sedinta

Consilier ,

Tolocaru Viorel



Aviz de Legalitate

Secretar

I.C.Martin

Nr.31

30.04.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

ANEXA 9 la HCL 31 din 30.04.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea, prin licitație, a pasunilor, teren aflat în domeniul privat al comunei astfel:

- Ciubalaia în pc 457, pc 488, pc 518, pc 519, pc 521, pc 536, pc 647 și pc 649, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 74,76 ha.;
- Vaculești în pc 40, pc 41 și pc 42, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 16,95 ha.;
- Saucenita în pc 123 și pc 112, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 22,00 ha.;
- Prelipca în pc 123, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 16,00 ha.;

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea, prin licitație publică a pasunilor, teren aflat în domeniul privat al comunei în suprafața totală de 129,71 ha. teren situat în extravilanul comunei Vaculești

2. SCOPUL CONCESIUNII:

Concesionarea pasunilor aflate în domeniul privat al comunei, este situată în extravilanul comunei Vaculești, cu destinația - pasune - în vederea obținerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului local al comunei.

3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

- a) Creșterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redevenței valorice;
- b) Lipsa pasunilor pentru unele creșterea animalelor.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Licitație organizată în conformitate art. 36 lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicate.

5. DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 5 ani.

6. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesiunii pasunilor se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:

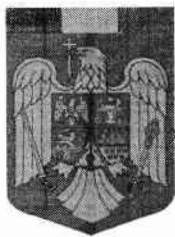
Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii

Președinte de ședință
Consilier ,
Tolocanu Viorel



Aviz de Legalitate
Secretar,
I.C.Martin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

Anexa 11 la HCL 31 din 30.04.2015

CONTRACT

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vaculești, județul Botoșani.

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Vaculești, județul Botoșani, cu sediul în sat Vaculești, comuna Vaculești, județul Botoșani, telefon/fax 0231620220/0231620222, având codul de înregistrare fiscală 3503686, cont deschis la Trezoreria Dorohoi, reprezentat legal prin primar GÎNGĂ SORIN-MARIAN, în calitate de concedent, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul, având CNP/CUI
nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)
nr., deschis la
....., telefon
....., fax
....., reprezentată prin
....., cu funcția de în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)
în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/ Orașului/Comunei de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Vaculești, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: ..

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 10 ani începând cu data semnării.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Vaculesti , deschis la Trezoreria Dorohoi, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de..... și 70% până la data de
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, conținepagini, din care, anexepagini, astăzi,, data semnării lui, la Primăria

CONCEDENT

CONCESIONAR

Primar: dl

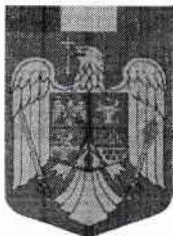
SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Președinte de ședință
Consilier
Tolocaru Viorel



Aviz de Legalitate
Secretar,
I.C. Martin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

Anexa 10 la HCL 31 din 30.04.2015

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ- CONCESIUNE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm suprafața de pentru suma de lei/ha/an.
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☐ nu depunem ofertă alternativă.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai ridicat preț.

Data ____/____/____

....., (nume, prenume și semnătură),
în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Presedinte de sedinta
Consilier,
Tolocarui Viorel



Aviz de Legalitate
Secretar,
I.C. Martin

I.C. Martin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

Anexa 12 la HCL 31 din 30.04.2015

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea, prin licitație, a pasunilor, teren aflat în domeniul privat al UAT Vaculesti în **pc 457, pc 488, pc 518, pc 519, pc 521, pc 536, pc 647, pc 649, pc 40, pc 41, pc 42, pc 123, pc 112, pc 123** aflat în zona localității Saucenita și Vaculesti, aflat în domeniul privat al comunei, cu destinația de pasunat

I. Informatii generale privind concedentul:

UAT VACULEȘTI cu sediul în VACULEȘTI, telefon 0231620220, fax 0231620222, cod fiscal nr. 3503686 având contul nr. deschis la Trezoreria Dorohoi, reprezentat prin Ginga Sorin Marian – primar al comunei VACULEȘTI

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concesiunea a pasunilor, teren aflat în domeniul privat al comunei Vaculesti:

- Ciubalaia în pc 457, pc 488, pc 518, pc 519, pc 521, pc 536, pc 647 și pc 649, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 74,76 ha.;
- Vaculesti în pc 40, pc 41 și pc 42 zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 16,95 ha.;
- Saucenita în pc 123 și pc 112, zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 22,00 ha.;
- Prelipca în pc 123 zona localității Saucenita, cu destinația de pasunat – 16,00 ha.;

Modalitatea de acordare a concesiunii se face prin licitație deschisă cu oferta în plic.

III. Caietul de sarcini

I. DATE GENERALE

1.1 Beneficiarul lucrării este UAT VĂCULEȘTI, jud. Botoșani.

1.2. Obiectivul îl constituie concesiunea suprafeței 129,71 ha, cu amplasamentul limitrof localității Saucenita și Vaculesti cu destinația pășune, având categoria de folosință pășune, teren situat în parcelele cadastrale nr. - pc 457, pc 488, pc 518, pc 519, pc 521, pc 536, pc 647, pc 649, pc 40, pc 41, pc 42, pc 123, pc 112, pc 123, din extravilanul comunei Văculești, jud. Botoșani, aparținând Consiliului local Văculești.

II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

UAT VĂCULEȘTI, JUD. BOTOȘANI

III. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Destinația terenului de 129,71 ha va fi de pășune, în baza modalității de calcul a încărcăturii de animale la hectar conform caietului de sarcini.

Investițiile care urmează a fi efectuate – conform caietului de sarcini și contractului cadru, cu obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Interdicția subconcesionării sau închirierii terenului;

Obligații privind protecția mediului – respectarea obligațiilor privind protecția mediului, conf. Legii 137 / 29.12.1995;

IV. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Licitație deschisă conform O.G. 54 / 28.06.2006 – privind regimul concesiunii;

V. CRITERIUL APLICAT PENTRU ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE PREȚUL CEL MAI MARE OFERIT

VI. PREȚUL MINIM AL REDEVENȚEI conform raportului de evaluare întocmit;

VII. CONCESIONAREA SE VA FACE PE O PERIOADĂ DE 5 ani

VIII. TERMENUL LIMITĂ DE PRIMIRE A OFERTELOR2015 ora 12

IX. DATA ȘI ORA ÎNCEPERII LICITAȚIEI2015 ora 14

X. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE 2% din valoarea licitată

XI. CAIETUL DE SARCINI SE VA ACHITA ÎN SUMĂ DE 100 LEI

XII. DATA LIMITĂ PENTRU SOLICITAREA CLARIFICĂRILOR2015

Taxa de participare se va restitui în cazul în care licitația nu a fost câștigată în termen de 3 zile în baza unei cereri.

Pentru persoanele câștigătoare garanția se va restitui după încheierea contractului;

XIV. CONTESTAȚIILE se depun în termen de 5 zile de la data primirii rezultatului licitației

XV. CONTRACTUL SE VA ÎNCHEIA numai după împlinirea a 3 zile de la comunicarea rezultatelor;

XVI. PLATA CONCESIUNII se va face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de prima până la, al fiecărui an. La neplata a două rate (tranșe) consecutive, contractul se reziliază unilateral de UAT Vaculești.

XVII. CONCESIONARUL SE OBLIGĂ:

Să folosească subvențiile în scopul întreținerii pășunelor;

Să execute lucrări de supraînsămânțare a pășunelor;

Să execute lucrări de întreținere a pășunelor: curățarea arboretelor, a spinilor, mărăcișurilor, distrugerea mușuroaielor, curățarea canalelor din zona concesiionată;

Administrarea îngrășămintelor chimice (minim 100 kg s.a. / ha) se va face numai în prezența unui reprezentant al primăriei.

Nerespectarea obligațiilor de mai sus, duce la rezilierea contractului, sau dacă Primăria va considera necesar, va executa lucrările respective, costurile acestora fiind suportate de către cel ce concesiionează terenul.

Președinte de ședință
Consilier,
Tolocaru Viorel



Aviz de Legalitate
Secretar,
I.C. Martin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂCULEȘTI

loc. Văculești jud. Botoșani cod poștal: 0717445 telefon: 0231 / 620220 fax: 0231 / 620222
e-mail: primaria_vaculesti@yahoo.com web: www.vaculesti.ro

HOTARARE

Consiliul local al comunei Vaculesti , judetul Botosani
Analizind referatul compartimentului de specialitate
În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 - Administrației Publice Locale, cu modificările
și completările ulterioare;
În temeiul art. 36 alin. (1), (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/
2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Consiliul Local Vaculesti isi insuseste si aproba raportul de evaluare , privind
suprafata de 13.953 m.p. teren intravilan situati in pc 198,pc 199 , pc 200, pc 200/1 ,pc 201 si pc 202
efectuata de catre dr.ing.Cardas Gabriel, care constituie anexa 1 la prezenta hotarare.

Art .2.Consiliul Local Vaculesti aproba ca stabilirea pretului sa se faca de catre comisia de
negociere propusa in hotararea Consiliului Local Vaculesti nr.6 din 30.01.2015 .

Art.3.Consiliul Local Vaculesti desemneaza primarul comunei Vaculesti sa numeasca 3
reprezentanti, angajati ai primariei comunei Vaculesti, din aparatul de specialitate, in comisia de
negociere privind achizitia suprafetei de 13.953 m.p. teren intravilan situati in pc 198,pc 199 , pc
200, pc 200/1 ,pc 201 si pc 202.

Art.4. Pretul stabilit de catre comisia de negociere va fi aprobat ulterior printr-o hotarare de
catre Consiliul Local Vaculesti.

Art.5. Consiliul local al comunei Vaculesti, dupa aprobarea pretului, va desemna un consilier
local cu semnarea contractului de vanzare cumparare.

Art .6. Primarul comunei Vaculesti prin aparatul de specialitate si reprezentantii Consiliului
Local Vaculesti raspund de ducerea la indeplinire a prezentei hotariri.

Presedinte de sedinta
Consilier
Tolocarui Viorel



Aviz de Legalitate
Secretar,
I.C.Marti

Nr.32
30.04.2015