

ACTELE NECESARE PENTRU CLĂDIRI MIXTE DEȚINUTE DE
PERSOANE FIZICE CARE SE DEPUN PÂNĂ LA DATA DE
31.03.2016

1. DECLARAȚIE FISCALĂ-model tipizat;

2. RAPORT DE EVALUARE întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie 2015/

ACT DE DOBÂNDIRE (ex. contract de vânzare-cumpărare, act de adjudecare.)
- dacă clădirea a fost dobândită în ultimii 5 ani (2011-2015), iar valoarea imobilului reiese din actul respectiv/

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR din care reiese valoarea clădirii, în cazul unei clădiri finalizate în perioada 2011-2015;

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil la organul fiscal competent, care poate fi, după caz:

3.

- **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE** înregistrat la administrația fiscală și în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice/

- **CONTRACT DE COMODAT** încheiat conform art.2146-2157 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice/

- **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE**, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare/

- **RAPORT DE EVALUARE**, dacă în acesta sunt evidențiate distinct suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial/

- **DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ**/

- **ORICE DOCUMENTE DOVEDITOARE** altele decât cele prevăzute mai sus/

- **DECLARAȚIA pe proprie răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la Direcția de impozite și taxe locale**, în cazul în care nu există documente doveditoare.

4. BULETIN/CARTE DE IDENTITATE proprietar/proprietari.

Notă: Persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la 31 martie 2016. Depun declarații în cazul clădirilor cu destinație mixtă, persoanele fizice care au înregistrat un sediu social, persoanele fizice care desfășoară activități independente și care au declarat sediul la adresa de domiciliu, inclusiv cele care nu își deduc cheltuielile cu utilitățile înregistrate în desfășurarea activității economice.

În categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire.

Dacă valoarea suprafeței folosite în scop nerezidențial nu reiese dintr-un raport de evaluare sau dintr-un act doveditor al transferului de proprietate încheiat în ultimii 5 ani anteriori anului 2016(2011-2015), impozitul aferent se calculează conform art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Acele care însoțesc declarația fiscală se vor depune în copii având mențiunea conform cu originalul și semnătura contribuabilului cu excepția raportului de evaluare care se depune în original.

ACTELE NECESARE PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE
DEȚINUTE DE PERSOANE FIZICE CARE SE DEPUN PÂNĂ LA DATA
DE 31.03.2016

1. DECLARAȚIE FISCALĂ-model tipizat;

2. RAPORT DE EVALUARE întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie 2015/
ACT DE DOBÂNDIRE(ex. contract de vânzare-cumpărare, act de adjudecare.) - dacă clădirea a fost dobândită în ultimii 5 ani (2011-2015), iar valoarea imobilului reiese din actul respectiv/

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR din care reiese valoarea clădirii, în cazul unei clădiri finalizate în perioada 2011-2015;

3. BULETIN/CARTE DE IDENTITATE proprietar/prorietari.

Notă: Persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la 31 martie 2016.

În cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actul de dobândire a dreptului de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv.

Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

În categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire.

Clădirile în care nu se desfășoară nici o activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.Ex. o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o școală, un hotel, etc.

Actele care însoțesc declarația fiscală se vor depune în copii având mențiunea conform cu originalul și semnătura contribuabilului cu excepția raportului de evaluare care se depune în original.